

Département de la
Haute-Loire

Arrondissement
D'YSSINGEAUX

Communauté de
Communes
LOIRE SEMENE

**BUREAU DE LA COMMUNAUTE DE
COMMUNES « LOIRE SEMENE »**
REUNION DU 13/02/2024
DECISION N° 20240213_B_025

Étaient présents : Frédéric GIRODET, Claude VIAL,
Emmanuel SALGADO, Roland RIVET, Daniel DURIEUX,
Patrick Bruno MARCON, Yves BOMPUIS, Nathalie JOLIVET,
Christine BONNEFOY, Martine GINET

Était excusée représentée : Mme JOLIVET : Pouvoir à M.
VIAL

VU le Code Général des Collectivités territoriales, article L 5211-10
alinéas 3 et 4,

VU la délibération n° 20230711_D_090 du Conseil Communautaire du
11 juillet 2023 portant sur les délégations du Conseil Communautaire
au Bureau et au Président,

Commission : Développement Economique :
**Objet : Hôtel d'Entreprises de Saint Just Malmont : Convention d'occupation
précaire (bail) à passer avec l'entreprise GEOA**

Le Bureau,

N° 20240213_B_025

Après avoir pris connaissance du rapport de Monsieur le Président et conformément
à la délégation qui lui a été consentie par le Conseil Communautaire en la matière,

- Approuve la convention précaire d'occupation (bail) à l'hôtel d'entreprises de
St Just Malmont à passer avec l'entreprise GEOA, dont le siège est Impasse
de l'Eglise 07570 LABATIE D'ANDAURE, aux conditions suivantes :
 - Module : Bureau 16,5 m² dans Module n°1
 - Durée : 12 mois
 - Loyer chargé HT: 181,50 € HT
 - Charges mensuelles HT : 29,70 € HT
 - Loyer chargé HT : 211,20€ HT
 - Prise d'effet : 1^{er} mars 2024 jusqu'au 28 février 2025
(Le loyer et les charges mensuelles diverses liées au ménage, entretien
des espaces verts, maintenance diverse, seront révisés le 1er janvier de
chaque année selon l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT) du
3^o trimestre de l'exercice précédent).

- et autorise Monsieur le Président à signer la convention.

Certifié exécutoire

Reçu en Préfecture
ou Sous-Préfecture
le :

Fait à La Séauve-sur-Semène, le 13 février 2024

Le Président



Frédéric GIRODET

AR Prefecture

043-244301131-20240213-20240213_B_025-AU
Reçu le 19/02/2024